

**PELAKSANAAN KEGIATAN EKSTENSIFIKASI OBJEK
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PADA KANTOR
PELAYANAN PAJAK (KPP) PRATAMA
KEDIRI**

TUGAS AKHIR

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Program Pendidikan Diploma III Jurusan Akuntansi Program Studi Akuntansi



Oleh:
CINTYA ANGGUN ANGGARA
NIM : 2009410453

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI PERBANAS
SURABAYA
2012

TUGAS AKHIR

PELAKSANAAN KEGIATAN EKSTENSIFIKASI OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PADA KANTOR PELAYANAN PAJAK (KPP) PRATAMA KEDIRI

Diajukan Oleh:

CINTYA ANGGUN ANGGARA

NIM: 2009410453

Telah siap dipresentasikan

Dosen Pembimbing

Tanggal:



Kautsar Riza Salman, SE. Ak. M, Ak. BKP

PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Nama : Cintya Anggun Anggara
Tempat, Tanggal Lahir : Kediri, 25 Pebruari 1991
NIM : 2009410453
Jurusan : Akuntansi
Program Pendidikan : Diploma III
Program Studi : Akuntansi
Judul : Pelaksanaan Kegiatan Ekstensifikasi Objek Pajak
Bumi dan Bangunan pada Kantor Pelayanan Pajak
(KPP) Pratama Kediri

Disetujui dan Diterima baik oleh:

Dosen Pembimbing

Ketua Program Diploma

Tanggal: 21 Februari 2012

Tanggal: 21 Februari 2012



Kautsar Riza Salman, SE. Ak. M, Ak. BKP

Kautsar Riza Salman, SE. Ak. M, Ak. BKP

TUGAS AKHIR

**PELAKSANAAN KEGIATAN EKSTENSIFIKASI OBJEK PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN PADA KANTOR PELAYANAN PAJAK
(KPP) PRATAMA
KEDIRI**

Dipresentasikan Oleh :

CINTYA ANGGUN ANGGARA

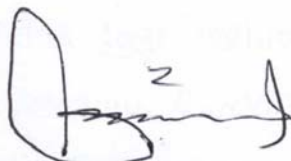
NIM : 2009410453

dan dinyatakan lulus evaluasi presentasi

pada tanggal 17 Februari 2012

Tim Evaluasi,

Evaluator I



Dr. Wahyudiono. MM

Evaluator II



Bayu Sarjono, SE., Ak, M.Ak., BKP

MOTTO:

Do something because you love it, not because you only want to look great doing it.

(lakukan sesuatu karena dirimu mengukainya, bukan karena ingin terlihat hebat melakukannya).

“FIGHTING!!!”

PERSEMBAHAN:

1. Allah SWT atas cinta-Nya yang Maha sempurna
2. Ayah dan Ibu tercinta yang tak pernah berhenti menyebut namaku dalam setiap doanya
3. Kakak tersayang, Restia Arum Sari
4. Abah yang membimbingku dengan ketulusan kasih sayang
5. Teman-teman sekaligus saudaraku D3 Akuntansi 2009, kita tidak lagi menjadi orang yang sama. Raihlah semua mimpimu. *If your dream's alive, then one day it will come true.* Sampai jumpa lagi...
6. Almamater yang kubanggakan

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga Tugas Akhir yang berjudul “PELAKSANAAN KEGIATAN EKSTENSIFIKASI OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PADA KANTOR PELAYANAN PAJAK (KPP) PRATAMA KEDIRI” dapat selesai tepat waktu.

Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan pendidikan program Diploma-III di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Perbanas Surabaya.

Tak lupa pula penulis ucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah banyak memberikan bantuan baik moral maupun material yang berpengaruh besar terhadap selesainya Tugas Akhir ini, antara lain:

1. Prof. Dr. Dra. Psi. Tatik Suryani, M.M selaku ketua STIE Perbanas Surabaya.
2. Bapak Kautsar Riza Salman, SE., MSA. Ak., BKP selaku ketua Program Diploma STIE Perbanas Surabaya yang senantiasa memberikan arahan kepada mahasiswa program diploma.
3. Bapak Kautsar Riza Salman, SE., MSA. Ak., BKP yang juga selaku dosen pembimbing yang telah berkenan membimbing dan mengoreksi Tugas Akhir ini.
4. Bapak Heru Bawono dan Bapak Eko Suwito serta seluruh pihak dari Kantor Pelayanan Pajak (KPP) Pratama Kediri yang telah membantu penulis dalam penyusunan Tugas Akhir.
5. Bapak Bayu Sarjono, SE., Ak., M.Ak., BKP selaku dosen wali.
6. Orang tua dan keluarga yang senantiasa memberikan dukungan dan semangat baik secara moral dan material.
7. dan semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu demi satu.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan Tugas Akhir ini masih terdapat banyak kekurangan. Dengan demikian, segala bentuk saran yang membangun

sangat penulis harapkan demi perbaikan untuk masa yang akan datang. Penulis berharap, Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat bagi banyak pihak.

Surabaya, Pebruari 2012

Penulis

DAFTAR TABEL

	Hal.
Tabel 3.1 Upaya Inovasi KPP Pratama Kediri	36
Tabel 3.2 Penerimaan Pajak KPP Pratama Kediri Tahun 2009	39
Tabel 3.3 Penerimaan Pajak KPP Pratama Kediri Tahun 2008	40
Tabel 4.1 Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan KPP Pratama Kediri.....	46
Tabel 4.2 Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan KPP Pratama Kediri Tahun 2008	47
Tabel 4.3 Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan KPP Pratama Kediri Tahun 2009	48
Tabel 4.4 Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan KPP Pratama Kediri Tahun 2010	49
Tabel 4.5 Jumlah Objek Pajak Bumi dan Bangunan KPP Pratama Kediri	50

DAFTAR GAMBAR

	Hal.
Gambar 3.1 Wilayah Kerja KPP Pratama Kediri	28
Gambar 3.2 Struktur Organisasi KPP Pratama Kediri	33
Gambar 3.3 Capaian Kinerja Tahun 2009	41
Gambar 3.4 Capaian Kinerja Tahun 2008	42
Gambar 4.1 Bagan Arus (<i>Flow Chart</i>) Tata Cara Pemrosesan dan Penatausahaan Dokumen Masuk di Seksi Ekstensifikasi Perpajakan	54
Gambarl 4.2 Bagan Arus (<i>Flow Chart</i>) Tata Cara Pendaftaran Objek Pajak Baru denagn Penelitian Kantor	59
Gambarl 4.3 Bagan Arus (<i>Flow Chart</i>) Tata Cara Pendaftaran Objek Pajak Baru denagn Penelitian Lapangan	65
Gambarl 4.4 Bagan Arus (<i>Flow Chart</i>) Tata Cara Pelaksanaan Penilaian Individu Objek Pajak Bumi Dan Bangunan	70
Gambarl 4.5 Bagan Arus (<i>Flow Chart</i>) Tata Cara Penyelesaian Mutasi Seluruhnya Objek Dan Subjek PBB	74
Gambarl 4.6 Bagan Arus (<i>Flow Chart</i>) Tata Cara Penyelesaian Mutasi Sebagian Objek Dan Subjek PBB	79
Gambarl 4.7 Bagan Arus (<i>Flow Chart</i>) Tata Cara Penyelesaian Permohonan Surat Keterangan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP)	85

DAFTAR ISI

	Hal.
Halaman Judul	i
Lembar Persetujuan Dipresentasikan	ii
Halaman Pengesahan	iii
Halaman Lulus Presentasi	iv
Motto dan Persembahan	v
Kata Pengantar	vi
Daftar Tabel	viii
Daftar Gambar	ix
Daftar Isi	x
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Penjelasan Judul	4
1.3 Rumusan Masalah.....	4
1.4 Tujuan dan Kegunaan Penelitian	5
1.4.1 Tujuan Penelitian	5
1.4.2 Kegunaan Penelitian	5
1.5 Metode Penelitian	6
1.6 Ruang Lingkup Penelitian	6
1.7 Prosedur Pengumpulan Data.....	7
BAB II: LANDASAN TEORI	8
2.1 Pajak	8
2.1.1 Pengertian Pajak	8
2.1.2 Ciri Pajak	9
2.1.3 Jenis Pajak.....	10
2.1.4 Fungsi Pajak	11
2.1.5 Syarat Pemungutan Pajak	12
2.1.6 Azas Pengenaan Pajak	15

2.1.7 Teori Pemungutan Pajak	19
2.2 Pajak Bumi dan Bangunan.....	20
2.2.1 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan.....	20
2.2.2 Dasar Hukum dan Azas Pajak Bumi dan Bangunan.....	21
2.2.3 Objek Pajak Bumi dan Bangunan.....	21
2.3 Ekstensifikasi	22
BAB III : GAMBARAN SUBYEK PENELITIAN	25
3.1 Sejarah Berdirinya Perusahaan	25
3.2 Visi, Misi, Slogan, dan Motto Perusahaan.....	29
3.3 Struktur Organisasi	29
3.4 Deskripsi Jabatan	29
3.5 Profil Usaha	33
3.5.1 Kebijakan Internal tentang Kualitas Pelayanan dan Hasil yang diperoleh.....	33
3.5.2 Upaya Inovasi	35
3.5.3 Prestasi Secara Umum dan Dua Tahun Terakhir.....	38
3.5.4 Capaian Kinerja Tahun 2009 dan Capaian Penerimaan Dua Tahun Terakhir	41
3.5.5 Sarana dan Prasarana Tempat Pelayanan Terpadu	42
BAB IV : PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN	46
4.1 Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan di KPP Pratama Kediri	46
4.2 Prosedur Pelaksanaan Kegiatan Ekstensifikasi di KPP Pratama Kediri	50
4.2.1 Pemrosesan dan Penatausahaan Dokumen Masuk di Seksi Ekstensifikasi Perpajakan	51
4.2.2 Pendaftaran Objek Pajak Baru Dengan Penelitian Kantor	54
4.2.3 Pendaftaran Objek Pajak Baru Dengan Penelitian Lapangan	60

4.2.4 Pelaksanaan Penilaian Individual Objek PBB	66
4.2.5 Penyelesaian Mutasi Seluruhnya Objek dan Subjek Pajak PBB.....	70
4.2.6 Penyelesaian Mutasi Sebagian Objek dan Subjek Pajak PBB.....	74
4.2.7 Penyelesaian Permohonan Surat Keterangan Nilai Jual Obyek Pajak (NJOP)	79
4.3 Hambatan-Hambatan dalam Pelaksanaan Kegiatan Ekstensifikasi di KPP Pratama Kediri	86
BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN	87
5.1 Kesimpulan	87
5.2 Saran	89

Daftar Pustaka